



УДК 332.3:631.115.1(476)

<https://doi.org/10.47612/978-985-7149-55-1-2020-195-199>

Анатолий Сайганов, доктор экономических наук, профессор, заведующий отделом трудовых и социальных отношений

Елена Горбачева, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент, ведущий научный сотрудник

Татьяна Запрудская, кандидат экономических наук, доцент, ученый секретарь

Институт системных исследований в АПК НАН Беларуси, г. Минск



Современное состояние и эффективность землепользования крестьянских (фермерских) хозяйств в Республике Беларусь



Сложившаяся практика показывает, что обязательным условием функционирования крестьянских (фермерских) хозяйств (далее – К(Ф)Х) должно быть, прежде всего, наличие предоставленного в установленном законодательством порядке земельного участка. При этом, являясь главным и универсальным средством производства в сельском хозяйстве, земля обладает специфическими свойствами и отличительными чертами, а также характеризуется рядом количественных и качественных показателей, влияющих на ее ценность и результативность производства. Так, если речь идет о земельных участках, предоставленных для ведения К(Ф)Х, то их размер с правовой точки зрения определен действующими нормативными правовыми актами, но с точки зрения эффективности деятельности указанных субъектов хозяйствования он должен соответствовать выбранной специализации, намеченным объемам производства, имеющимся материально-техническим и трудовым ресурсам. Подчеркнем, что одновременно на размер участка влияет не только качество земель, но и состав и соотношение их видов.

Данные официальной статистики свидетельствуют о том, что на конец 2019 г. на территории Республики Беларусь было зарегистрировано 3 265 К(Ф)Х [1], при этом 3 042 хозяйствам были предоставлены земельные участки [2] и только 2 794 (91,8 %) из них осуществляли сельскохозяйственную деятельность [3]. На данный

период для ведения сельскохозяйственного производства К(Ф)Х были выделены земельные участки общей площадью 248,6 тыс. га. Для организации рационального землепользования земельные участки предоставляются, как правило, единым массивом. В этой связи в их состав могут войти как сельскохозяйственные, так и несельскохозяйственные земли. Поэтому на долю сельскохозяйственных земель, закрепленных за К(Ф)Х, приходится только 86,0 % от общей площади (213,9 тыс. га). В видовой структуре сельскохозяйственных земель наибольший удельный вес занимают пахотные земли – 70,4 % (150,7 тыс. га), еще 26,8 (57,3) – луговые и 2,8 % (5,9 тыс. га) – земли под постоянными культурами. Следует также отметить, что К(Ф)Х предоставлено 59,0 тыс. га осушенных и 0,7 тыс. га орошаемых земель, что составляет соответственно 27,6 и 0,3 % от площади сельскохозяйственных земель [2].

В таблице 1 представлена динамика площадей земель для ведения К(Ф)Х, которая свидетельствует, что с момента появления такой организационно-хозяйственной формы, как К(Ф)Х до настоящего времени прослеживается устойчивая тенденция увеличения площадей всех видов сельскохозяйственных земель, предоставленных им для осуществления деятельности. Это связано в первую очередь с ростом количества К(Ф)Х, в то же время увеличился и средний размер земельного участка с 25,4 га в 1990 г. до 89,0 га в 2019 г., или в 3,5 раза, что свидетельствует о заинтересованности фермеров в расширении своих хозяйств.

Необходимо подчеркнуть, что 54,5 % (135,6 тыс. га) земель для ведения К(Ф)Х предоставлено на праве

Таблица 1. Динамика площадей земель, предоставленных для ведения К(Ф)Х

Год	Количество К(Ф)Х	Общая площадь земель, тыс. га	Сельскохозяйственные земли, тыс. га	В том числе, тыс. га			Средний размер земельного участка, га
				пахотные земли	земли под постоянными культурами	луговые земли	
1990	71	1,8	1,3	–	–	–	25,4
1995	3 029	62,4	53,1	43,5	0,2	9,4	20,6
2000	2 525	82,8	72,1	58,1	0,4	13,6	32,8
2005	2 204	148,6	130,5	93,2	1,2	36,1	67,4
2010	2 149	131,9	115,3	85,4	2,3	27,6	61,4
2015	2 680	186,2	163,7	118,9	4,1	40,7	69,5
2019	2 794	248,6	213,9	150,7	5,9	57,3	89,0

Примечание. Таблица составлена по данным Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь.

постоянного пользования, еще около 30,3 (75,4) – в пожизненное наследуемое владение и 14,5 % (36,0 тыс. га) – в аренду [2]. Такое положение вещей можно объяснить тем, что размер земельного участка, который в соответствии с законодательством об использовании и охране земель может быть предоставлен главе К(Ф)Х на праве пожизненного наследуемого владения, не может превышать 100 га сельскохозяйственных земель. Размер же земельного участка, который может быть предоставлен на праве постоянного пользования, определяется проектом отвода земельного участка, местными условиями и может превышать указанную площадь. Также для увеличения площадей К(Ф)Х может быть использована и аренда земель.

В таблице 2 приведены данные о наличии и распределении земель К(Ф)Х в разрезе областей и административных районов, при этом установлено, что лидером по количеству земель, предоставленных для ведения К(Ф)Х, является Могилевская область. В данном регионе также отмечаются и самые высокие показатели средних размеров К(Ф)Х как по общей площади (143,8 га), так и по площадям сельскохозяйственных (125,2 га) и пахотных (94,8 га) земель.

В Брестской области на 01.01.2020 г. насчитывалось 649 К(Ф)Х, которым предоставлено 36 172,0 га, в том числе 31 376,5 га сельскохозяйственных земель, из них 18 743,1 га – пахотных. В общей структуре сельскохозяйственных земель области на долю К(Ф)Х приходится только 2,3 %. В разрезе районов данный показатель колеблется от 0,6 % в Березовском районе до 5,6 % в Лунинском. По количеству образованных К(Ф)Х в области лидируют Кобринский и Лунинский районы, где их количество составляет 72 и 61 соответственно. Однако средний размер земель, приходящихся на одно хозяйство, наибольший в Ляховичском районе (167,6 га, в том числе 149,3 га – сельскохозяйственных земель, 94,2 га – пахотных). В пожизненное наследуемое владение К(Ф)Х в области предоставлено 12 467,6 га (34,5 %), в постоянное пользование – 17 580,5 (48,6), в аренду – 6 100,4 га (16,9 %).

В Витебской области 345 К(Ф)Х для осуществления их деятельности предоставлено 45 551,5 га земель, или 2,4 % от общей площади. Сельскохозяйственные земли составляют 33 802,0 га (74,2 %), а пахотные – 21 329,9 га (46,8 %). Это связано с особенностями региона, в частности, с мелкоконтурностью и топографической расчлененностью территории, которые влияют на то, что

в земельные массивы К(Ф)Х приходится включать как сельскохозяйственные, так и несельскохозяйственные виды земель для более рациональной организации территории. По числу зарегистрированных хозяйств лидируют Витебский (74) и Глубокский (33) районы. Больше всего в процентном отношении сельскохозяйственных земель предоставлено К(Ф)Х в Ушачском районе (9,31 %). Самые крупные по площади сельскохозяйственных и пахотных земель хозяйства находятся в Ушачском и Шумилинском районах, где их средние размеры по указанным видам земель составляют 473,5 и 330,9 га; 224,9 и 225,6 га соответственно. В пожизненное наследуемое владение у К(Ф)Х находятся 12 840,9 га (28,2 %) земель, в постоянном пользовании – 28 789,1 (63,2) и еще 2 947,2 га (6,5 %) – в аренде.

На территории Гомельской области создано 383 К(Ф)Х. Им предоставлено 33 118,3 га, в том числе 28 615,3 га сельскохозяйственных земель (2,2 % от их количества в области), из них 20 092,6 га – пахотных. Лидируют по количеству К(Ф)Х, которым предоставлены земельные участки, Гомельский (66 хозяйств) и Буда-Кошелевский (43 хозяйства) районы. В последнем также отмечается самый высокий удельный вес площади сельскохозяйственных земель, предоставленных К(Ф)Х, в структуре таких земель в районе (6,1 %). Наибольший средний размер К(Ф)Х по площади сельскохозяйственных и пахотных земель отмечается в Лоевском районе (231,0 и 132,5 га соответственно). Анализ предоставленных К(Ф)Х земель в разрезе вещных прав показал, что в пожизненное наследуемое владение предоставлено 33,5 % (11 089,0 га), в постоянное пользование – 50,9 (16 846,3) и в аренду – 15,6 % (5 183,0 га).

Для осуществления деятельности 381 К(Ф)Х в Гродненской области всего предоставлено 28 178,9 га, сельскохозяйственных земель – 26 085,1 га (2,2 % от общей площади), пахотных – 19 851,3 га. Больше всего земель выделено данным субъектам хозяйствования в Слонимском районе (4 216,1 га), который характеризуется и самым значительным удельным весом сельскохозяйственных земель К(Ф)Х в их общем количестве (5,1 %) и наибольшими средними размерами хозяйств по площади сельскохозяйственных (243,7 га) и пахотных (160,5 га) земель. По количеству образованных хозяйств в области лидируют Гродненский (55), Лидский (51) и Ивьевский (49) районы. На праве пожизненного наследуемого владения К(Ф)Х в области предоставлено 8 741,5 га (31,0 %),

Таблица 2. Наличие земель в К(Ф)Х по областям (на 01.01.2020 г.), га

Область	Общая площадь земель		Из них					
			пахотные		под постоянными культурами	луговые	сельскохозяйственные	
	всего	на 1 К(Ф)Х	всего	на 1 К(Ф)Х			всего	на 1 К(Ф)Х
Брестская	36 172,0	55,7	18 743,1	28,9	2 872,3	9 761,0	31 376,5	48,4
Витебская	45 551,5	132,0	21 329,9	61,8	293,1	12 178,6	33 802,0	98,0
Гомельская	33 118,3	73,3	20 092,6	44,5	746,2	7 776,5	28 615,3	63,3
Гродненская	28 178,9	74,0	19 851,3	52,1	639,8	5 593,9	26 085,1	68,5
Минская	49 566,3	62,7	33 842,3	42,8	957,1	10 528,9	45 328,3	57,3
Могилевская	55 778,5	143,8	36 787,6	94,8	340,1	11 461,6	48 589,4	125,2
Итого	248 365,5	82,6	150 646,9	50,1	5 848,7	57 300,5	213 796,5	71,1

Примечание. Таблица составлена по данным Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь.

постоянного пользования – 12 847,6 (45,6), в аренду – 5 990,4 га (21,3 %).

В Минской области создано наибольшее количество К(Ф)Х. На 01.01.2020 г. в данном регионе зарегистрировано 791 хозяйство, которому предоставлено 49 566,3 га, из них 45 328,3 га занимают сельскохозяйственные земли и 33 842,3 га – пахотные. От площади сельскохозяйственных земель области К(Ф)Х принадлежит только 2,5 %. Больше всего К(Ф)Х зарегистрировано в Минском (78) и Борисовском (70) районах, однако наибольшее количество земель предоставлено данным субъектам хозяйствования в Пуховичском районе (7 462,0 га), а самые крупные по среднему размеру сельскохозяйственных и пахотных земель хозяйства расположены в Крупском районе (139,3 и 112,6 га соответственно). В области примерно одинаковое количество земель предоставлено К(Ф)Х на праве пожизненного наследуемого владения (20 387,0 га, или 41,1 %) и постоянного пользования (20 745,1 га, или 41,9 %), а на праве аренды – всего 8 341,9 га, или 16,8 %.

На территории Могилевской области для 388 К(Ф)Х предоставлено 55 778,5 га, из которых 48 589,4 га приходится на сельскохозяйственные земли и 36 787,6 га – на пахотные. Как было отмечено ранее, область характеризуется самым высоким в республике удельным весом сельскохозяйственных земель К(Ф)Х в их общей площади (3,9 %). При этом значения данного показателя в Шкловском и Дрибинском районах достигают 10,5 и 9,1 % соответственно. Лидирующими по количеству созданных хозяйств являются Могилевский (65), Бобруйский (41) и Шкловский (41) районы. Самые крупные по площади сельскохозяйственных земель К(Ф)Х находятся в Костюковичском и Дрибинском районах, где средние значения данных показателей составляют 417,8 и 333,2 га, а средние размеры по площади пахотных земель в них достигают 280,5 и 286,2 га соответственно. Преобладающее количество земель в области предоставлено К(Ф)Х на праве постоянного пользования (39 189,0 га, или 70,3 %). В пожизненное наследуемое владение данным субъектам хозяйствования передано 8 483,6 га, или 15,2 %, а в аренду – 7 712,5 га, или 13,8 %.

Таким образом, из проведенного по областям анализа следует, что наибольший удельный вес сельскохозяйственных земель К(Ф)Х в общей их площади по региону наблюдается в Могилевской области, а наименьший – в Гродненской. Также можно отметить, что именно

в Могилевской области больше всего земель К(Ф)Х предоставлено на праве постоянного пользования и наименьшее – на праве пожизненного наследуемого владения.

Несомненным остается и тот факт, что, помимо количественных показателей, на результаты хозяйственной деятельности существенное влияние оказывает и качественное состояние земель. В таблице 3 приведены данные, полученные по результатам последнего тура кадастровой оценки земель сельскохозяйственных организаций, в том числе К(Ф)Х.

Как видно из таблицы 3, в целом по республике общий балл кадастровой оценки как сельскохозяйственных, так и пахотных земель в К(Ф)Х ниже, чем в сельскохозяйственных организациях. Исключением являются два региона, где данные показатели для сельскохозяйственных земель по К(Ф)Х выше, чем в сельхозорганизациях: по Гомельской области они составляют 25,98 и 25,54, а по Могилевской – 27,88 и 26,55 соответственно.

Анализируя результаты хозяйственной деятельности К(Ф)Х, заметим, что они достаточно эффективно и успешно используют предоставленные им земельные участки. Посевные площади сельскохозяйственных культур в К(Ф)Х возрастают с каждым годом. Так, с 2015 по 2019 г. они увеличились на 30,1 тыс. га и составили 140,1 тыс. га [2]. Данный факт объясняется увеличением не только общего количества образуемых К(Ф)Х, но и среднего размера земельных участков, которые им предоставляются. Соответственно, увеличивается и доля посевных площадей основных сельскохозяйственных культур в К(Ф)Х в общей посевной площади в хозяйствах всех категорий (за последние пять лет с 1,9 % до 2,4 %). При этом следует отметить, что в 2019 г. на долю К(Ф)Х приходилось 17,6 % посевов овощей и 5,7 % – картофеля [1].

Эффективность сельскохозяйственного землепользования характеризуется рядом показателей (натуральных, стоимостных и относительных). Одним из натуральных показателей является урожайность сельскохозяйственных культур (табл. 4). Из приведенных данных видно, что в К(Ф)Х в целом отмечается положительная динамика урожайности основных сельскохозяйственных культур. При этом по большинству из представленных культур в К(Ф)Х урожайность выше, чем в сельскохозяйственных организациях.

Показатели развития животноводства в меньшей степени отражают эффективность использования земель, однако и по ним можно сделать определенные выводы.

Таблица 3. Общие баллы кадастровой оценки сельскохозяйственных земель сельскохозяйственных организаций и К(Ф)Х

Область	К(Ф)Х		Сельскохозяйственные организации	
	пахотные, под постоянными культурами	всего сельскохозяйственных земель	пахотные, под постоянными культурами	всего сельскохозяйственных земель
Брестская	26,58	26,81	29,50	29,40
Витебская	23,72	22,95	26,54	24,52
Гомельская	25,71	25,98	27,34	25,54
Гродненская	30,46	29,60	33,68	31,59
Минская	27,75	26,80	31,32	29,88
Могилевская	28,88	27,88	29,14	26,55
Республика Беларусь	26,93	26,56	29,21	27,62

Примечание. Таблица составлена по данным Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь.

Таблица 4. Урожайность основных сельскохозяйственных культур в К(Ф)Х и сельскохозяйственных организациях, ц/га

Культура	К(Ф)Х					Сельскохозяйственные организации, 2019 г.
	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	
Зерновые и зернобобовые	31,3	29,2	32,2	27,1	32,1	30,4
Картофель	221	247	278	261	308	282
Овощи	297	333	382	337	376	234
Льноволокно	10,1	7,2	9,3	9,7	11,1	9,4
Сахарная свекла	304	471	545	438	507	519

Примечание. Таблицы 4–7 составлены по данным Национального статистического комитета Республики Беларусь.

В таблице 5 приведены данные о наличии сельскохозяйственных животных в К(Ф)Х, которые свидетельствуют о том, что, несмотря на увеличение поголовья всех видов сельскохозяйственных животных в К(Ф)Х, они уступают в крупном животноводстве и птицеводстве сельскохозяйственным организациям.

Однако хозяйства данной организационно-правовой формы успешно развивают овцеводство и козоводство, что подтверждают и показатели, представленные в таблице 6. Из таблицы видно, что К(Ф)Х по сравнению с сельскохозяйственными организациями производят значительно меньшее количество мяса, молока и яиц, однако в производстве шерсти выход продукции на 100 га сельскохозяйственных земель у них в разы больше. Это объясняется, прежде всего, невозможностью К(Ф)Х на равных конкурировать с крупными сельхозпроизводителями, имеющими в своем распоряжении крупные и технологически хорошо оснащенные животноводческие фермы и комплексы. Общеизвестно, что животноводческая отрасль требует значительных капиталовложений, а получить прибыль и устойчивые показатели деятельности возможно только спустя несколько лет.

В большей степени об эффективности использования сельскохозяйственных земель позволяют судить финансовые показатели деятельности (табл. 7). Как видно из таблицы, в К(Ф)Х наблюдается положительная динамика основных финансовых показателей в исследуемом периоде. Также следует отметить, что хозяйства данной организационно-правовой формы по представленным показателям превосходят крупных производителей сельскохозяйственной продукции. Все это позволяет сделать вывод о том, что К(Ф)Х в достаточной мере эффективно используют земли, предоставленные им для осуществления деятельности.

Таким образом, результаты проведенных исследований показывают, что, во-первых, на долю К(Ф)Х из общей площади сельскохозяйственных земель, предоставленных для ведения сельскохозяйственного производства различным категориям землепользователей, приходится всего 2,5 % (213,9 тыс. га) [3]. Вместе с тем за 1990–2019 гг. увеличилось не только количество К(Ф)Х и, соответственно, площадь предоставленных им земель, но и средний размер предоставляемого земельного участка, чему способствует возможность получить его на

Таблица 5. Наличие сельскохозяйственных животных в К(Ф)Х и сельскохозяйственных организациях

Вид сельскохозяйственных животных	К(Ф)Х			Сельскохозяйственные организации, 2019 г.	
	2015 г., тыс. гол.	2019 г.		всего, тыс. гол.	на 100 га сельскохозяйственных земель, гол.
		всего, тыс. гол.	на 100 га сельскохозяйственных земель, гол.		
Крупный рогатый скот	13,9	19,0	8,9	4 202,0	56,9
Коровы	3,7	5,6	2,6	1 434,0	19,4
Свиньи	25,0	30,8	20,4*	2 545,0	50,9*
Овцы	11,4	18,5	8,6	13,0	0,2
Козы	1,4	1,5	0,5	1,0	0,01
Птица	164,1	287,3	447,5**	53 024,2**	2 287,5
Кролики	9,7	20,2	9,5	278,1	3,8

* Расчет произведен на 100 га пахотных земель.

** Расчет произведен на 100 га посева зерновых культур.

Таблица 6. Производство продукции животноводства в К(Ф)Х и сельскохозяйственных организациях

Продукция животноводства	К(Ф)Х				Сельскохозяйственные организации, 2019 г.	
	2015 г.		2019 г.		всего	на 100 га сельскохозяйственных земель
	всего	на 100 га сельскохозяйственных земель	всего	на 100 га сельскохозяйственных земель		
Мясо скота и птицы (в живом весе), тыс. т	10,9	7,1	11,5	5,4	1 639,8	22,2
Молоко, тыс. т	17,5	11,4	28,0	13,1	7 104,6	96,3
Яйца, млн шт.	1,9	1,2	1,1	0,5	2 910,2	39,4
Шерсть (в физическом весе), т	13,7	8,9	14,2	6,6	22,6	0,3

Таблица 7. Основные финансовые показатели К(Ф)Х и сельскохозяйственных организаций

Показатели	К(Ф)Х				Сельскохозяйственные организации, 2019 г., млн руб.	
	2015 г., млрд руб.		2019 г., млн руб.		всего	на 100 га сельскохозяйственных земель
	всего	на 100 га сельскохозяйственных земель	всего	на 100 га сельскохозяйственных земель		
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	2 498,5	1 623,5	508,0	237,5	12 919,0	175,2
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	1 746,5	1 134,8	347,0	162,2	11 139,0	151,0
Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг	543,5	353,2	119,9	56,01	500,6	6,8
Чистая прибыль	477,5	310,3	109,3	51,1	881,2	11,9
Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, %	31,1	–	34,5	–	4,5	–

праве постоянного пользования и аренды практически без ограничения размера. При этом на данный момент преимущественным вещным правом, на котором предоставляются земельные участки для указанных целей, является постоянное пользование. В общей структуре всех категорий хозяйств продукция сельского хозяйства К(Ф)Х занимает только 2,7 %, однако они вполне конкурентоспособны в производстве овощей, картофеля, козоводстве и овцеводстве. Во-вторых, несмотря на то, что общий балл кадастровой оценки сельскохозяйственных земель К(Ф)Х уступает данному показателю в сельскохозяйственных организациях, урожайность основных сельскохозяйственных культур у первых выше. Кроме того, К(Ф)Х показывают не только рост основных финансовых показателей своей деятельности, но и более высокие их значения, чем в сельскохозяйственных организациях, что доказывает их способность экономически эффективно осуществлять землепользование. Вместе с тем важно учитывать экологическую составляющую

эффективности сельскохозяйственного землепользования и сохранение почвенного плодородия. Для этого при разработке нормативных правовых актов в области использования и охраны земель, а также государственных программ следует уделять внимание критериям качественного состояния почв, в том числе при возврате арендуемых земель.

Список использованных источников

1. Деятельность крестьянских (фермерских) хозяйств в Республике Беларусь 2013–2019: стат. бюл. / И. С. Кангро ; Нац. стат. ком. Респ. Беларусь. – Минск, 2020. – 27 с.
2. Реестр земельных ресурсов Республики Беларусь (по состоянию на 1 января 2020 года) / Гос. ком. по имуществу Респ. Беларусь. – Минск, 2020. – 57 с.
3. Сельское хозяйство Республики Беларусь : стат. сб. / И. В. Медведова [и др.] ; Нац. стат. ком. Респ. Беларусь. – Минск, 2020. – 178 с.

Материал поступил 16.10.2020 г.